OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409279004101446384 **Nro Matrícula: 50C-1446594**

Pagina 1 TURNO: 2024-656891

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 10-12-1996 RADICACIÓN: 1996-111180 CON: ESCRITURA DE: 20-11-1996

CODIGO CATASTRAL: **AAA0158EPKC**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4308 de fecha 20-11-96 en NOTARIA 48 de SANTAFE DE BTA BODEGA 07 con area de 710.51M2 con coeficiente de 2.0751% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC.4412 DE 13-10-06 NOT.28 DE BTA.AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 999.77 M2 Y SUS LINDEROS Y DEMAS OBRAN EN DICHO DOCUMENTO DCT.1711/84 SU COEFIENTE ES DE 2.747% SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 5493 DE 07-07-2010 NOT.29 DE BTA, SE MODIFICA COEFICIENTE EN 2.2426%. DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.- MEDIANTE ESCRITURA # 3439DE 25-05-2018 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C., R.P.H. SE MODIFICA EL COEFICIENTE: 2.2074%....*AMMA*.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE URBANIZACION PARQUE ALSACIA S.A CONSTRUCCINES INTERDEVCO LTDA POR ESCRITURA 3523 DE 4-10-94 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-01081450 ESTOS ADQUIRIERON ASI: URBANIZACION PARQUE ALSACIA S.A ADQUIRIO POR COMPRA A COLEXPO LTDA, LEDERSI LTDA POR ESCRITURA 2075 DE 2-8-93 DE LA NOTARIA 41 DE BOGOTA LEDERSI LTDA ADQUIRIO POR APORTE DE CECILIA RIVERO DE LEDESMA Y JOSE JAIME LEDESMA POR ESCRITURA 630 DE 14-6-91 DE LA NOTARIA 39 DE BOGOTA ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE 22% DE JOSE DE JESUS Y JOSE JAIME LEDESMA POR ESCRITURA 1031 DE 15-3-91 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO JOSE DE JESUS LEDESMA Y CALEXPO LTDA ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DE INTERVIVIENDA LA SABANA S.A POR ESCRITURA 2107 DE 2-5-89 DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA LA SABANA LTDA POR ESCRITURA 2071 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ERASMO REINA MORENO POR ESCRITURA 2214 DE 12-9-79 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS POR ESCRITURA 1871 DE 16-8-79 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR ESCRITURA 253 DE 20-2-79 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE CIA DE JESUS POR ESCRITURA 382 DE 5-3-73 DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 12 79A 25 BG 7 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CALLE 12 #79A-25 BODEGA 7

1) TRANSVERSAL 76 # 12A-49 AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA BODEGA 07

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1081450

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409279004101446384 **Nro Matrícula: 50C-1446594**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4215 del 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA X

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA (PREDIO EL ALBERGUE)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-1996 Radicación: 1996-111180

Doc: ESCRITURA 4308 del 20-11-1996 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-07-1997 Radicación: 1997-67134

Doc: ESCRITURA 2212 del 19-06-1997 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO AL ARTICULO 18 Y ADICIONAN EL ARTICULO 18 A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1997 Radicación: 1997-67138

Doc: ESCRITURA 2672 del 24-07-1997 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION SE ACLARA ESCRITURA 2212 DE 19-06-97 NOTARIA 48 DE BOGOTA EN CUANTO QUE SE INCLUYE LA TOTALIDAD DE FOLIOS SOBRE LOS CUALES RECAE LA REFORMA Y ADICION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-11-1997 Radicación: 1997-99668

Doc: ESCRITURA 3871 del 22-10-1997 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A

A: URBANIZACION PARQUE ALSACIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-1999 Radicación: 1999-3828

Doc: ESCRITURA 14416 del 30-12-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409279004101446384 **Nro Matrícula: 50C-1446594**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION PARQUE ALSACIA S.A. **NIT# 8002053054**

A: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINO S.A. **NIT# 8001675981 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-04-1999 Radicación: 1999-25470

Doc: ESCRITURA 2328 del 31-03-1999 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION DE CONTRATO FIDUCIARIO ESC 14416 DEL 30 12 98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINO S.A **X**

A: MEGATERRA S.A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-1999 Radicación: 1999-44881

Doc: ESCRITURA 2893 del 28-04-1999 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION DE CONTRATO FIDUCIARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINO S.A **X**

A: MEGATERRA S.A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-10-2002 Radicación: 2002-83378

Doc: ESCRITURA 2607 del 04-09-2002 NOTARIA 48 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LEY 675 DE 03-08-2002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49471

Doc: ESCRITURA 1297 del 28-05-2004 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ESTE Y 16 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINO S.A. **NIT# 8001675981 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49471

Doc: ESCRITURA 1297 del 28-05-2004 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 16 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINO S.A. **NIT# 8001675981 FIDEICOMISO**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409279004101446384 **Nro Matrícula: 50C-1446594**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADMINISTRACION PARQUE ALSACIA

A: INVERSIONES BOINT S.A. **NIT# 8301324111 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49471

Doc: ESCRITURA 1297 del 28-05-2004 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y 16 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BOINT S.A. **NIT# 8301324111 X**

A: BANCO UNION COLOMBIANO **NIT# 8600509237**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-01-2006 Radicación: 2006-1835

Doc: ESCRITURA 5058 del 27-12-2005 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $650,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y SEIS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BOINT S.A. **NIT# 8301324111**

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO ALSACIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-108591

Doc: ESCRITURA 4412 del 13-10-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON EL ART.21 DEL R.P.INICIAL SIN NECESIDAD DE APROBACION DE LOS PROPIETARIOS Y PARA LAS FUTURAS ETAPAS SE EFECTUA ESTA REFORMA MODIFICACION RESPECTO A LAS AREAS Y COEFI.DE LAS BODEGAS 6,7,8,9 CANCELA LOS FOLIOS DE LOCALES 1,2 Y 3.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION PARQUE ALSACIA S.A. **NIT# 8002053054 X EN LIQUIDACION**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 2006-131627

Doc: ESCRITURA 5253 del 04-12-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.5058 DEL 27-12-05 NOT.28 DE BTA.EN CUANTO AL VALOR CORRECTO DE LA COMPRAVENTA QUE ES $650.000.000 Y SU FORMA DE PAGO.NOTA: NO SE INSCRIBE LA PRESENTE ACLARACION AL FOLIO 050-144631/32/33 POR ESTAR CERRADO REFORMA DE R.P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BOINT S.A. **NIT# 8301324111**

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALSACIA **X NIT.P.A.830.053.812-2**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-03-2008 Radicación: 2008-25866

Doc: ESCRITURA 0288 del 27-02-2008 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $400,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409279004101446384 **Nro Matrícula: 50C-1446594**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.-VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALSACIA- 8300538122

A: LANAVECA S.A. **NIT# 9001961907 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-67433

Doc: ESCRITURA 5493 del 07-07-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE DEROGA EN SU TOTALIDAD LA PARTE NORMATIVA INICIAL DE LA ESC 4308 Y SUS REFORMAS, SE MODIFICA LA IDENTIFICACION FISICA DE LOS BIENES PRIVADOS, COEFICIENTES DE PROPIEDAD Y LA MOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-12-2010 Radicación: 2010-120609

Doc: ESCRITURA 12627 del 01-12-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y ADICION AL RPH CONTENIDO EN ESC-5493 DE 07/07/2010 NOT.29 BTA."ACTA DE ASAMBLEA 24 DE 20/04/2010,NUMERAL 2.2 DEL ART.17 ASIGNACION DE BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO, DESENGLOBE ZONAS DE CESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-06-2018 Radicación: 2018-40974

Doc: ESCRITURA 3439 del 25-05-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICACION AREA BODEGA 17 DE 2032.52 M2 A 2537.66 M2 AUMENTADA EN 505.10 M2. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA -PROPIEDAD HORIZONTAL- **NIT# 8301191002**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-6718 Fecha: 07-07-2004

NOMBRE MEGAPERRA CORREGIDO VALE TC.C2004-6718 CDG AUXDEL22 ABOGADO153

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-6718 Fecha: 07-07-2004

ANOTACION 12 - HIPOTECA -CARECE DE EFECTO JURIDICO POR NO CONSTITUIRSE PARA ESTE INMUEBLE TC.C2004-6718 TC.C2004-6718 CDG AUXDEL22 ABOGADO153

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409279004101446384 **Nro Matrícula: 50C-1446594**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-656891 **FECHA: 27-09-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409274843101446383 **Nro Matrícula: 50C-1446593**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 10-12-1996 RADICACIÓN: 1996-111180 CON: ESCRITURA DE: 20-11-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAA0158EPJZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4308 de fecha 20-11-96 en NOTARIA 48 de SANTAFE DE BTA BODEGA 06 con area de 1079.93M2 con coeficiente de 3.1515% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC.4412 DE 13-10-06 NOT.28 DE BTA.EL AREA ACTUAL CONSTRUIDA ES DE 1004.39 M2.DISTRIBUIDA 964.57 M2.AREA COMUN Y 39.82 M2.1ER PS.651.92 M2 Y COMUN 18.48 M2.2 PS.144.26 M2.DISTRIBUIDA AREA NETA 135.56 M2. Y COMUN 8.70 M2.3 PS.AREA TOTAL 189.73 M2. COEFICIENTE ES DE 2790%. SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 5493 DE 07-07-2010 NOT.29 DE BTA, SE MODIFICA COEFICIENTE EN 3.4087%, DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.- MEDIANTE ESCRITURA # 3439DE 25-05-2018 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C., R.P.H. SE MODIFICA EL COEFICIENTE: 3.3552%....*AMMA*.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE URBANIZACION PARQUE ALSACIA S.A CONSTRUCCINES INTERDEVCO LTDA POR ESCRITURA 3523 DE 4-10-94 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-01081450 ESTOS ADQUIRIERON ASI: URBANIZACION PARQUE ALSACIA S.A ADQUIRIO POR COMPRA A COLEXPO LTDA, LEDERSI LTDA POR ESCRITURA 2075 DE 2-8-93 DE LA NOTARIA 41 DE BOGOTA LEDERSI LTDA ADQUIRIO POR APORTE DE CECILIA RIVERO DE LEDESMA Y JOSE JAIME LEDESMA POR ESCRITURA 630 DE 14-6-91 DE LA NOTARIA 39 DE BOGOTA ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE 22% DE JOSE DE JESUS Y JOSE JAIME LEDESMA POR ESCRITURA 1031 DE 15-3-91 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO JOSE DE JESUS LEDESMA Y CALEXPO LTDA ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DE INTERVIVIENDA LA SABANA S.A POR ESCRITURA 2107 DE 2-5-89 DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA LA SABANA LTDA POR ESCRITURA 2071 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ERASMO REINA MORENO POR ESCRITURA 2214 DE 12-9-79 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS POR ESCRITURA 1871 DE 16-8-79 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR ESCRITURA 253 DE 20-2-79 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE CIA DE JESUS POR ESCRITURA 382 DE 5-3-73 DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
4) AC 12 79A 25 BG 6 (DIRECCION CATASTRAL)
3) AVENIDA CALLE 12 #79A-25 BODEGA 6
2) AVENIDA CALLE 12 #79A-25
1) TRANSVERSAL 76 # 12A-49 AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA BODEGA 06

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409274843101446383 **Nro Matrícula: 50C-1446593**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

50C - 1081450

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4215 del 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA X

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA (PREDIO EL ALBERGUE)

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-1996 Radicación: 1996-111180

Doc: ESCRITURA 4308 del 20-11-1996 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-07-1997 Radicación: 1997-67134

Doc: ESCRITURA 2212 del 19-06-1997 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO AL ARTICULO 18 Y ADICIONAN EL ARTICULO 18 A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1997 Radicación: 1997-67138

Doc: ESCRITURA 2672 del 24-07-1997 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION SE ACLARA ESCRITURA 2212 DE 19-06-97 NOTARIA 48 DE BOGOTA EN CUANTO QUE SE INCLUYE LA TOTALIDAD DE FOLIOS SOBRE LOS CUALES RECAE LA REFORMA Y ADICION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-11-1997 Radicación: 1997-99668

Doc: ESCRITURA 3871 del 22-10-1997 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A

A: URBANIZACION PARQUE ALSACIA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-1999 Radicación: 1999-3828

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409274843101446383 **Nro Matrícula: 50C-1446593**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 14416 del 30-12-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION PARQUE ALSACIA S.A. **NIT# 8002053054**

A: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINO S.A. **NIT# 8001675981 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-04-1999 Radicación: 1999-25470

Doc: ESCRITURA 2328 del 31-03-1999 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION DE CONTRATO FIDUCIARIO ESC 15516 DEL 30 1298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINA S.A **X**

A: MEGATERRA S.A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-1999 Radicación: 1999-44881

Doc: ESCRITURA 2893 del 28-04-1999 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION DE CONTRATO FIDUCIARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINO S.A **X**

A: MEGATERRA S.A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-10-2002 Radicación: 2002-83378

Doc: ESCRITURA 2607 del 04-09-2002 NOTARIA 48 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LEY 675 DE 03-08-2002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49471

Doc: ESCRITURA 1297 del 28-05-2004 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ESTE Y 16 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINO S.A. **NIT# 8001675981 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49471

Doc: ESCRITURA 1297 del 28-05-2004 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 16 MAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409274843101446383 **Nro Matrícula: 50C-1446593**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA ANDINO FIDUANDINO S.A. **NIT# 8001675981 FIDEICOMISO**

ADMINISTRACION PARQUE ALSACIA

A: INVERSIONES BOINT S.A. **NIT# 8301324111 X**

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49471

Doc: ESCRITURA 1297 del 28-05-2004 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y 16 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BOINT S.A. **NIT# 8301324111 X**

A: BANCO UNION COLOMBIANO **NIT# 8600509237**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-01-2006 Radicación: 2006-1835

Doc: ESCRITURA 5058 del 27-12-2005 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $650,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y SEIS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BOINT S.A. **NIT# 8301324111**

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO ALSACIA **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-108591

Doc: ESCRITURA 4412 del 13-10-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON EL ART.21 DEL R.P.INICIAL SIN NECESIDAD DE APROBACION DE LOS PROPIETARIOS Y PARA LAS FUTURAS ETAPAS SE EFECTUA ESTA REFORMA MODIFICACION RESPECTO A LAS AREAS Y COEFI.DE LAS BODEGAS 6,7,8,9 CANCELA LOS FOLIOS DE LOCALES 1,2 Y 3.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION PARQUE ALSACIA S.A. **NIT# 8002053054 X EN LIQUIDACION**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 2006-131627

Doc: ESCRITURA 5253 del 04-12-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.5058 DEL 27-12-05 NOT.28 DE BTA.EN CUANTO AL VALOR CORRECTO DE LA COMPRAVENTA QUE ES $650.000.000 Y SU FORMA DE PAGO.NOTA: NO SE INSCRIBE LA PRESENTE ACLARACION AL FOLIO 050-144631/32/33 POR ESTAR CERRADO REFORMA DE R.P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BOINT S.A. **NIT# 8301324111**

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALSACIA **X NIT.P.A.830.053.812-2**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409274843101446383 **Nro Matrícula: 50C-1446593**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-03-2008 Radicación: 2008-25866

Doc: ESCRITURA 0288 del 27-02-2008 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.-VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALSACIA- 8300538122

A: LANAVECA S.A. **NIT# 9001961907X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-67433

Doc: ESCRITURA 5493 del 07-07-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE DEROGA EN SU TOTALIDAD LA PARTE NORMATIVA INICIAL DE LA ESC 4308 Y SUS REFORMAS, SE MODIFICA LA IDENTIFICACION FISICA DE LOS BIENES PRIVADOS, COEFICIENTES DE PROPIEDAD Y LA MOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-12-2010 Radicación: 2010-120609

Doc: ESCRITURA 12627 del 01-12-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y ADICION AL RPH CONTENIDO EN ESC-5493 DE 07/07/2010 NOT.29 BTA."ACTA DE ASAMBLEA 24 DE 20/04/2010,NUMERAL 2.2 DEL ART.17 ASIGNACION DE BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO, DESENGLOBE ZONAS DE CESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-06-2018 Radicación: 2018-40974

Doc: ESCRITURA 3439 del 25-05-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICACION AREA BODEGA 17 DE 2032.52 M2 A 2537.66 M2 AUMENTADA EN 505.10 M2. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA -PROPIEDAD HORIZONTAL- **NIT# 8301191002**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-6718 Fecha: 07-07-2004

NOMBRE MEGATERRA CORREGIDO VALE TC.C2004-6718 CDG AUXDEL22 ABOGADO 153

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240927484310144638 **Nro Matrícula: 50C-1446593**

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 04:39:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-6718 Fecha: 07-07-2004

NOMBRE MEGATERRA CORREGIDO VALE TC.C2004-6718 CDG AUXDEL22 ABOGADO153

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-6718 Fecha: 07-07-2004

ANOTACION 12 CARECE DE EFECTO JURIDICO POR CONSTITUIRSE PARA ESTE INMUEBLE TC.C2004-6718 CDG AUXDEL22 ABOGADO153

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-656890 **FECHA: 27-09-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL